



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-01/18-01/02-
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, ____ožujka 2018.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 153/12., 152/14., 81/15. - pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 176. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13. i 65/17.), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05.109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak i 123/17.) i članka 31. točka 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09. i 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Labina**

I.

Utvrđuje se:

- da su Rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, KLASA: UP-I-361-05/13-06/166, URBROJ: 2144/01-05/02-16-16 od 4. kolovoza 2016. godine (sa potvrdom pravomoćnosti od 6. rujna 2016. godine) ozakonjene zgrade : broj 1 – hotel Bellevue – rekonstrukcija – dogradnja zahtjevne zgrade ugostiteljsko – turističke namjene hotel i dječje igralište sa bazenom na k. č. 551/2, 553 i 545/2 k. o. Rabac i broj 2 – hotel Albona – rekonstrukcija – dogradnja zahtjevne zgrade ugostiteljsko – turističke namjene hotel, bazen i dječje igralište na k. č. 539 i 543 k. o. Rabac,

- da Zaključak Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 022-05/17-01/2-58, URBROJ: 2144/01-0117-1 od 13. ožujka 2017. godine sadrži suglasnost Grad Labina kao vlasnika zemljišta k. č. 551/1 k. o. Rabac kojom se u postupku koji je na zahtjev Valamar d.d. (OIB: 36201212847) Poreč, Stancija Kaligari 1 vodio Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, KLASA: UP-I-361-03/17-01/10, suglasio sa izdavanjem izmjene i dopune građevinske dozvole za izgradnju bazenskog kompleksa hotela Belleuve - građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti, a s tim u vezi i sa formiranjem građevne čestice na k. č. 551/1 i 551/2 k. o. Rabac,

- da Geodetski projekt koji je izradilo društvo G 1 d.o.o. Labin (OIB: 72044305496), broj 19/17 od veljače 2017. godine i njegov sastavni dio - Prijavni list za formiranje građevne čestice za zemljišne knjigu u kojem je prikazano pripajanje dijela nekretnine u vlasništvu Grada Labina k. č. 551/1 u površini od 364 m² k. o. Rabac nekretnini k. č. 551/2 k. o. Rabac u vlasništvu Valamar d.d. Poreč, sadrži potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Labina KLASA:932-06/2017-02/55,

URBROJ: 541-27-04/1-17-3 od 8. ožujka 2017. godine i potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Grada Labina, KLASA: UP-I-361-03/17-01/10, KLASA: 2144/01-05/02-17-7 od 22. ožujka 2017. godine,

- da su slijedom navedenog ispunjeni zakonski uvjeti iz članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. (prečišćeni tekst) i 94/17. - ispravak) i članka 176. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13. i 65/17.), za prodaju dijela k. č. 551/1 pašnjak sa 10376 m² k. o. Rabac u površini od 364 m² vlasniku nekretnine 551/2 k. o. Rabac - po tržišnoj cijeni i bez provedbe javnog natječaja,

- da je procjena tržišne vrijednosti zemljišta u predjelu Glandelle i to nekretnine k. č. 536/1 k. o. Rabac kao susjedne nekretnine koja se nalazi u neposrednoj blizini k. č. 551/1 k. o. Rabac, izvršena od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke - Ane Hećimović dipl. ing građ. Pula, Lošinjska 19 a - i iznosi 1014,00 kn (slovima: tisućučetnaestkuna) po m² - Procjembeni elaborat o stanju i vrijednosti nekretnine od 12. lipnja 2017. godine je sastavni dio ovoga odluke.

II.

Grad Labin kao vlasnik građevinskog zemljišta k. č. 551/1 pašnjak sa 10376 m² upisana u z. k. ul. 534 k. o. Rabac prodaje trgovačkom društvu Valamar d.d. (OIB: 36201212847) Poreč, Stancija Kaligari 1 neposredno i bez provedbe javnog natječaja dio te nekretnine u površini od 364 m² koji je potreban za formiranje utvrđene građevne čestice, po tržišnoj cijeni koja iznosi 369.096,00 kn (slovima: tristošezdesetdevettisućadevedesetšestkuna).

III.

TD Valamar d.d. (OIB: 36201212847) Poreč, Stancija Kaligari 1 se obvezuju kao kupac zemljišta platiti Gradu Labinu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 369.096,00 kn (slovima: tristošezdesetdevettisućadevedesetšestkuna) u roku od petnaest dana od zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Svi troškovi koji nastanu zaključivanjem ugovora o kupoprodaji, njegovom provedbom u zemljišnim knjigama kao i porezna davanja, padaju na teret kupca - TD Valamar d.d. (OIB: 36201212847) Poreč, Stancija Kaligari 1.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Labina da na temelju ove odluke i skladu s njezinim odredbama zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine sa TD Valamar d.d. (OIB: 36201212847) Poreč, Stancija Kaligari 1. – kupcem nekretnine.

VI.

Ova se odluka objavljuje u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ova se odluka temelji na odredbama slijedećih zakona:

1. Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 1/96., 68/98., 58/97., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14., 81/15.(prečišćeni tekst) i 94/17 - ispravak)

- odredbi članka 391. stavak 1. koja propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije propisano.

2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13. i 65/17.). i to odredba članka 176. točka 3. koja glasi:

„3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.” omogućava raspolaganje nekretninom u vlasništvu jedinice lokalne samouprave bez javnog natječaja

3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi (Narodne novine broj: 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15. – ispravak i 123/17.)

koji ovlašćuje gradonačelnika da samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaže ostalom imovinom, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina planirano u proračunu, a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonom.

Obzirom da je kupoprodajna cijena predmetnog zemljišta veća od zakonskog limita koji za 2017. godini iznosi 329.227,81 kn, odluku o raspolaganju nekretninom u tom slučaju temeljem članka 31. točke 6.Statuta Grada Labina donogi Gradsko vijeće

1. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Ovom se odlukom odlučuje o zahtjevu TD VALAMAR d.d. Poreč za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Labina bez provođenja javnog natječaja i po tržišnoj cijeni za koje je zemljište, nadležno tijelo prethodno, pravomoćnim upravnim aktom odredilo da ono predstavlja sastavni dio izgrađene građevne čestice.

Kupoprodajna cijena zemljišta utvrđena je putem ovlaštenog sudskog vještaka Ane Hećimović dipl. ing građ. Pula, Lošinjska 19 a

2. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Realizacija ove Odluke ne iziskuje financijska sredstva nego doprinosi njihovom ostavrenju..

Prijedlog izradila:

Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove
Nevina Miškulin dipl. iur.

Pročelnica

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.